



SANTA MONICA

By Fernando Ramirez S.A.S





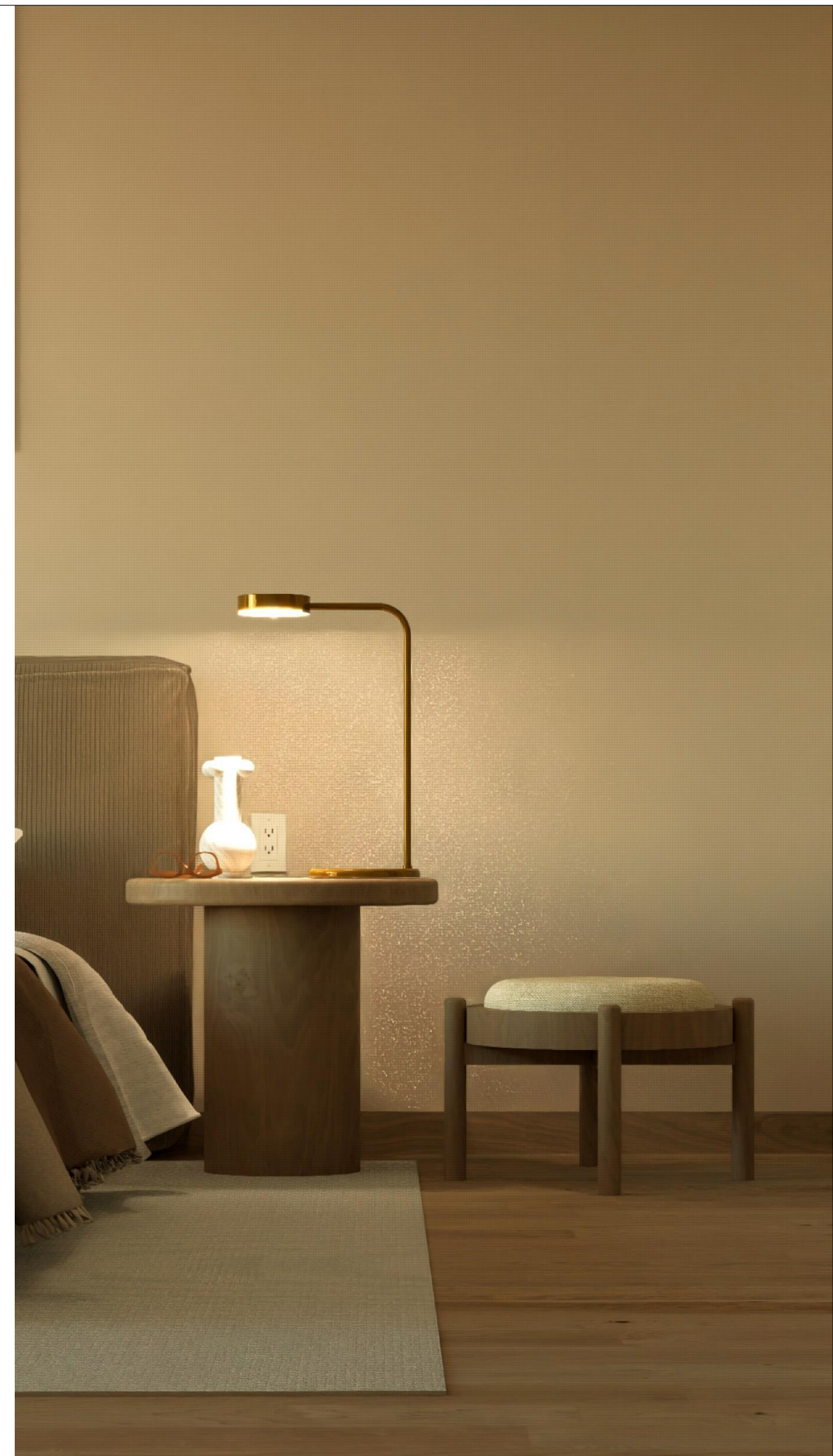
“Pasión por la construcción, compromiso con la gente”



Calle 39 #29-64, Teusaquillo Bogotá

*Las imágenes son representaciones artísticas y reflejan una interpretación del creador, sin implicar un compromiso por parte del desarrollador. Los detalles, colores y especificaciones de los materiales pueden sufrir cambios y ajustes a lo largo del proceso de construcción.

SANTA MONICA no es solo un lugar para vivir; es una experiencia de vida en el corazón de Bogotá, diseñada para quienes buscan lo extraordinario en lo cotidiano. Este proyecto representa una nueva visión de la vida urbana, donde la arquitectura se convierte en un puente entre el estilo de vida moderno y la riqueza cultural de la ciudad.

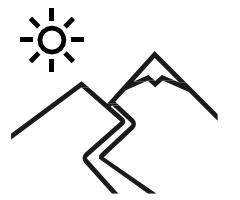


UBICACIÓN

SANTA MONICA te vincula con lo mejor de Bogotá, gracias a su excelente ubicación en la Calle 39 #29-64 | Teusaquillo. Moverte por la ciudad será más fácil que nunca, con cercanía al icónico estadio, el Movistar Arena, la zona cultural del Park Way y el vibrante centro de la ciudad. Además, estarás a minutos de la estación de TransMilenio, con acceso directo a todo lo que necesitas.

Conexiones rápidas a vías principales como:

- Avenida Calle 26.
- Carrera 28.
- Avenida NQS.



CERROS ORIENTALES



AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO

AMENITES

SANTA MONICA ofrece un moderno local comercial en el primer piso y una amplia terraza en el último piso, perfecta para eventos al aire libre y BBQs, brindando un espacio exclusivo y versátil para diferentes usos.

- VISTA A LOS CERROS
- EDIFICIO INTELIGENTE
- PARQUEADERO DE BICICLETAS
- LOCAL COMERCIAL
- BBQ





COMERCIO



PARQUES



TRANSPORTE



GASTRONOMIA



CENTRO



SALUD



CERCANIA



SEGURIDAD



SALA TIPO 2

Las imágenes presentadas en el libro de ventas del proyecto son representaciones visuales que buscan aproximarse a la realidad del producto final. Estas imágenes ilustran una secuencia de amoblamiento y decoración, pero es importante aclarar que no reflejan de manera exacta cómo quedará el proyecto una vez finalizado. El diseño, la disposición de los muebles y los elementos decorativos pueden variar por múltiples factores, como la disponibilidad de materiales, cambios en el diseño y preferencias del cliente. Por lo tanto, las imágenes deben considerarse como una guía de referencia y no como un compromiso vinculante respecto al producto final.



SALA COMEDOR TIPO 1

Las imágenes presentadas en el libro de ventas del proyecto son representaciones visuales que buscan aproximarse a la realidad del producto final. Estas imágenes ilustran una secuencia de amoblamiento y decoración, pero es importante aclarar que no reflejan de manera exacta cómo quedará el proyecto una vez finalizado. El diseño, la disposición de los muebles y los elementos decorativos pueden variar por múltiples factores, como la disponibilidad de materiales, cambios en el diseño y preferencias del cliente. Por lo tanto, las imágenes deben considerarse como una guía de referencia y no como un compromiso vinculante respecto al producto final.



SALA / HABITACION TIPO 8

Las imágenes presentadas en el libro de ventas del proyecto son representaciones visuales que buscan aproximarse a la realidad del producto final. Estas imágenes ilustran una secuencia de amoblamiento y decoración, pero es importante aclarar que no reflejan de manera exacta cómo quedará el proyecto una vez finalizado. El diseño, la disposición de los muebles y los elementos decorativos pueden variar por múltiples factores, como la disponibilidad de materiales, cambios en el diseño y preferencias del cliente. Por lo tanto, las imágenes deben considerarse como una guía de referencia y no como un compromiso vinculante respecto al producto final.



HABITACION TIPO 4

Las imágenes presentadas en el libro de ventas del proyecto son representaciones visuales que buscan aproximarse a la realidad del producto final. Estas imágenes ilustran una secuencia de amoblamiento y decoración, pero es importante aclarar que no reflejan de manera exacta cómo quedará el proyecto una vez finalizado. El diseño, la disposición de los muebles y los elementos decorativos pueden variar por múltiples factores, como la disponibilidad de materiales, cambios en el diseño y preferencias del cliente. Por lo tanto, las imágenes deben considerarse como una guía de referencia y no como un compromiso vinculante respecto al producto final.



Las imágenes presentadas en el libro de ventas del proyecto son representaciones visuales que buscan aproximarse a la realidad del producto final. Estas imágenes ilustran una secuencia de amoblamiento y decoración, pero es importante aclarar que no reflejan de manera exacta cómo quedará el proyecto una vez finalizado. El diseño, la disposición de los muebles y los elementos decorativos pueden variar por múltiples factores, como la disponibilidad de materiales, cambios en el diseño y preferencias del cliente. Por lo tanto, las imágenes deben considerarse como una guía de referencia y no como un compromiso vinculante respecto al producto final.

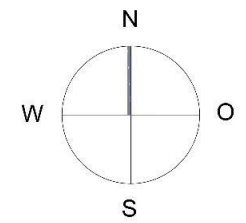


COCINA TIPO 6

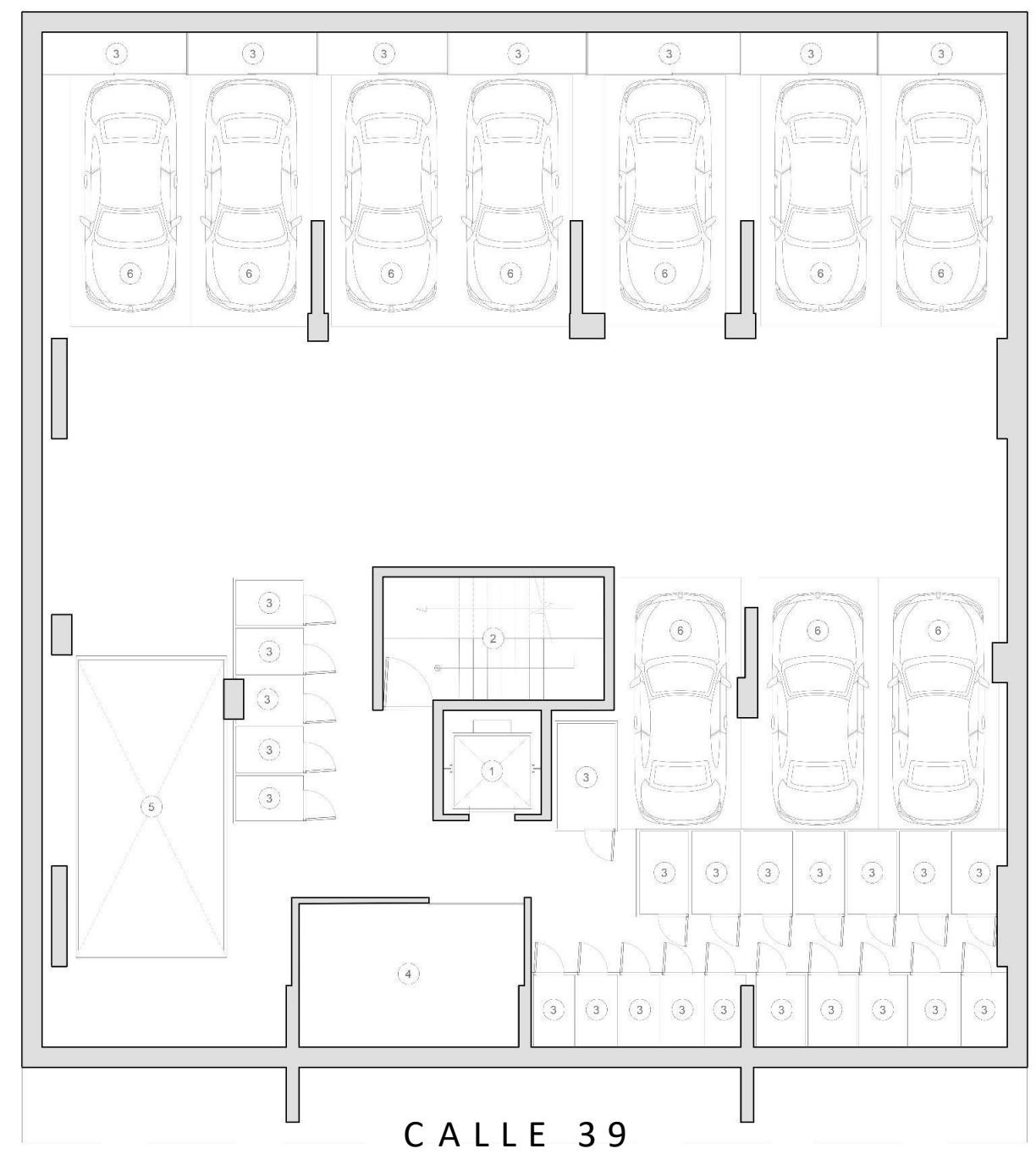
Las imágenes presentadas en el libro de ventas del proyecto son representaciones visuales que buscan aproximarse a la realidad del producto final. Estas imágenes ilustran una secuencia de amoblamiento y decoración, pero es importante aclarar que no reflejan de manera exacta cómo quedará el proyecto una vez finalizado. El diseño, la disposición de los muebles y los elementos decorativos pueden variar por múltiples factores, como la disponibilidad de materiales, cambios en el diseño y preferencias del cliente. Por lo tanto, las imágenes deben considerarse como una guía de referencia y no como un compromiso vinculante respecto al producto final.

PISOS

SÓTANO 2
NPT -6.00

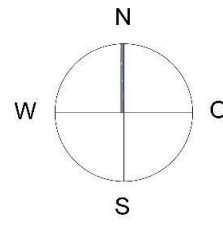


CONVENCIONES	
1.	ASCENSOR PEATONAL
2.	ESCALERAS
3.	DEPÓSITOS
4.	CUARTO DE BOMBAS
5.	ASCENSOR VEHICULAR
6.	PARQUEADEROS VEHICULARES

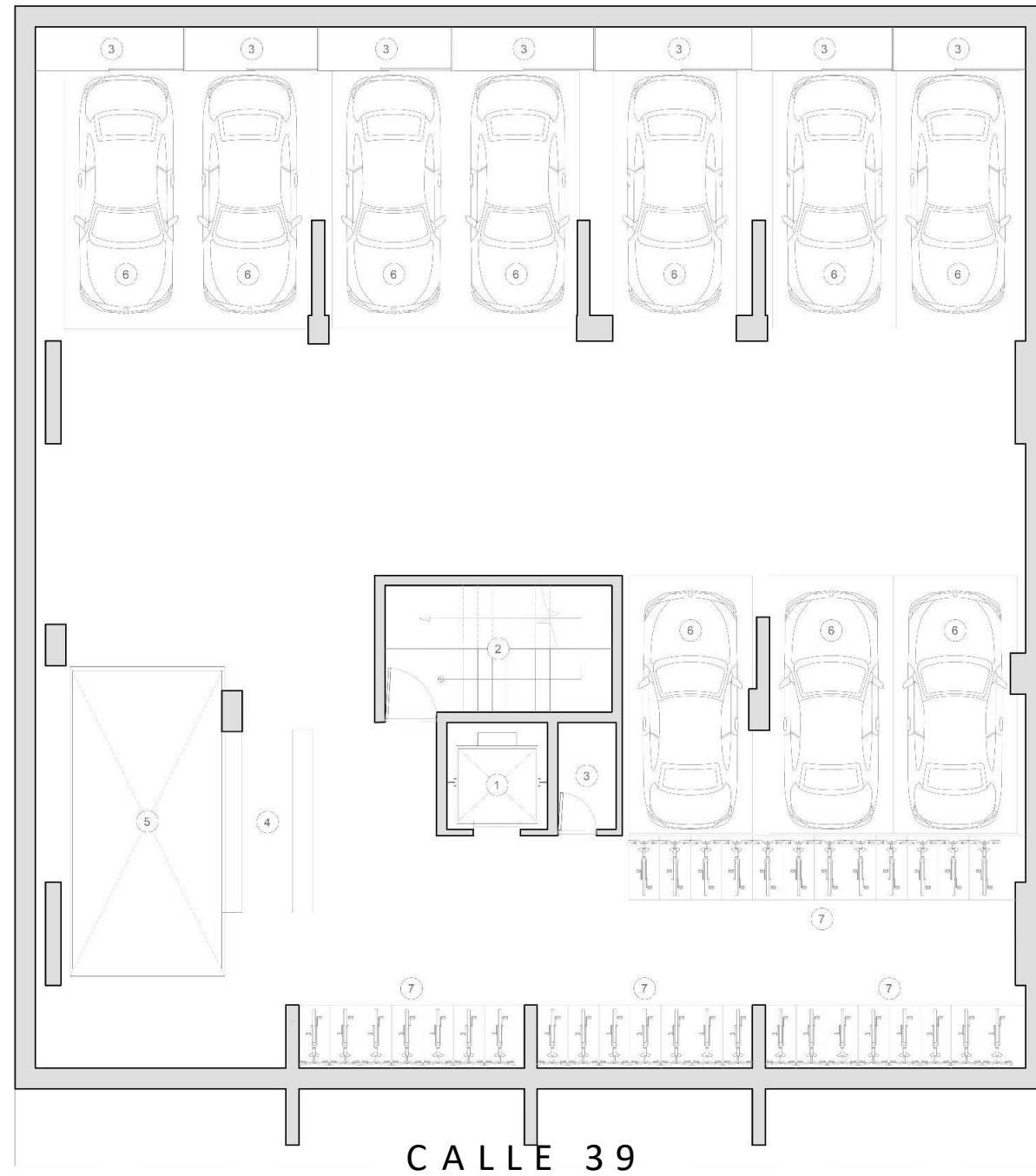


SÓTANO 1

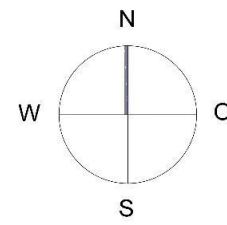
NPT -3.00



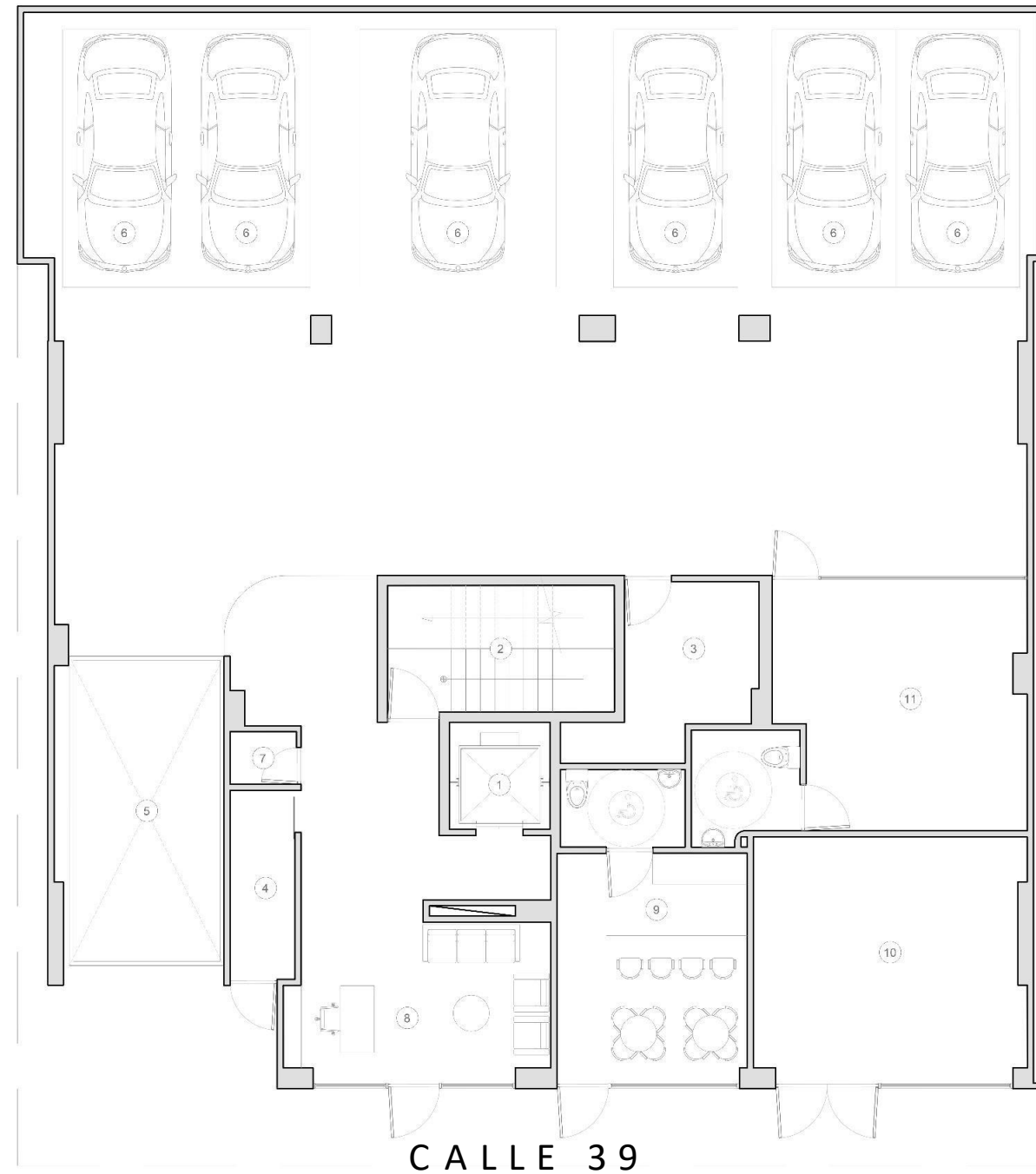
CONVENCIONES	
1.	ASCENSOR PEATONAL
2.	ESCALERAS
3.	DEPÓSITOS
4.	MEDIDORES
5.	ASCENSOR VEHICULAR
6.	PARQUEADEROS VEHICULARES
7.	PARQUEADEROS DE BICICLETAS



PISO 1
NPT +0.00



CONVENCIONES	
1.	ASCENSOR PEATONAL
2.	ESCALERAS
3.	CUARTO DE ASEO
4.	CUARTO DE ACOPIO
5.	ASCENSOR VEHICULAR
6.	PARQUEADEROS VEHICULARES
7.	SETI
8.	RECEPCIÓN
9.	LOCAL COMERCIAL
10.	SUBESTACIÓN
11.	SALÓN COMUNAL



APARTAMENTOS



SANTA MONICA

By Fernando Ramirez S.A.S

APARTAMENTO TIPO

1

201-301-401-501

ÁREA CONSTRUIDA 66.90 M²

ÁREA PRIVADA 61.55 M²

BALCÓN 2.31 M²



CALLE 39



APARTAMENTO TIPO

2

202 - 302 - 402 - 502 - 602

ÁREA CONSTRUIDA 67.12 M²

ÁREA PRIVADA 58.96 M²

BALCÓN 1.70 M²



CALLE 39



APARTAMENTO TIPO

3

203 - 303 - 403

ÁREA CONSTRUIDA 75.35 M²

ÁREA PRIVADA 66.63 M²

BALCÓN 3.03 M²



CALLE 39



APARTAMENTO TIPO

4

204-304-404

ÁREA CONSTRUIDA 78.15 M²

ÁREA PRIVADA 68.15 M²

BALCÓN 3.75 M²



CALLE 39



APARTAMENTO TIPO

5

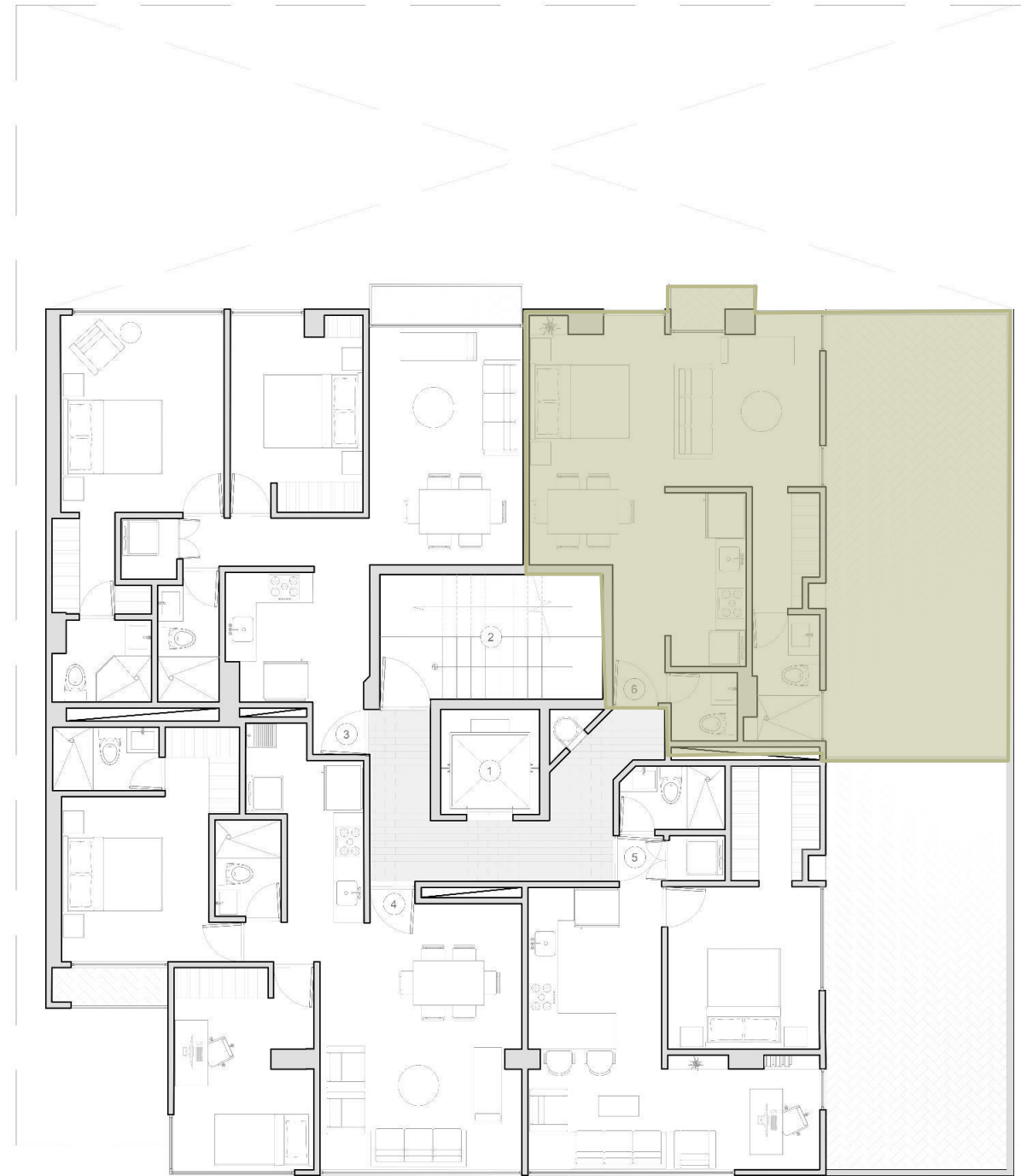
504

ÁREA CONSTRUIDA 45.43 M²

ÁREA PRIVADA 40.57 M²

BALCÓN 1.19 M²

TERRAZA 31.00 M²



CALLE 39



APARTAMENTO TIPO

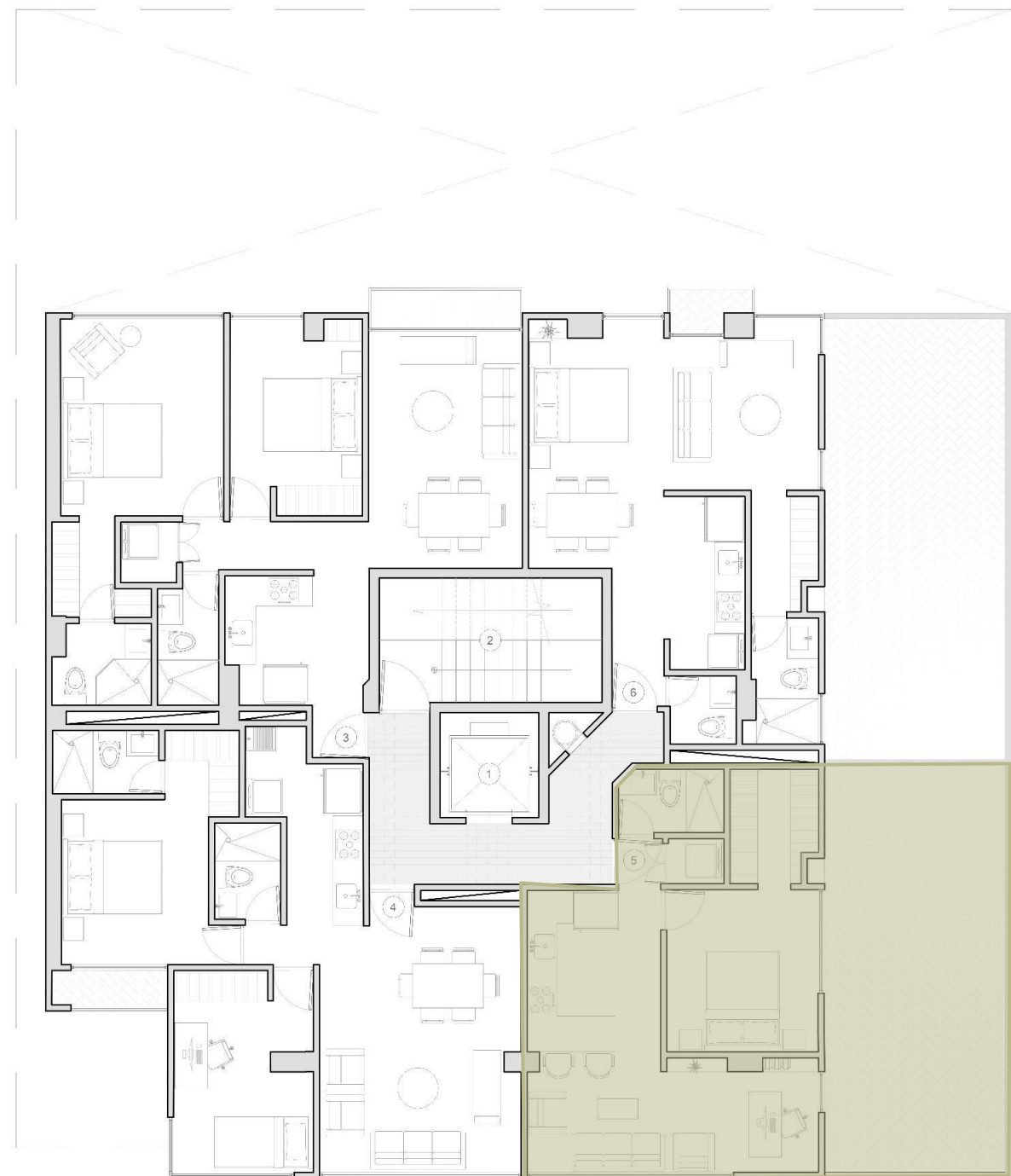
6

503

ÁREA CONSTRUIDA 45.19 M2

ÁREA PRIVADA 41.23 M2

TERRAZA 29.00 M2



CALLE 39



APARTAMENTO TIPO

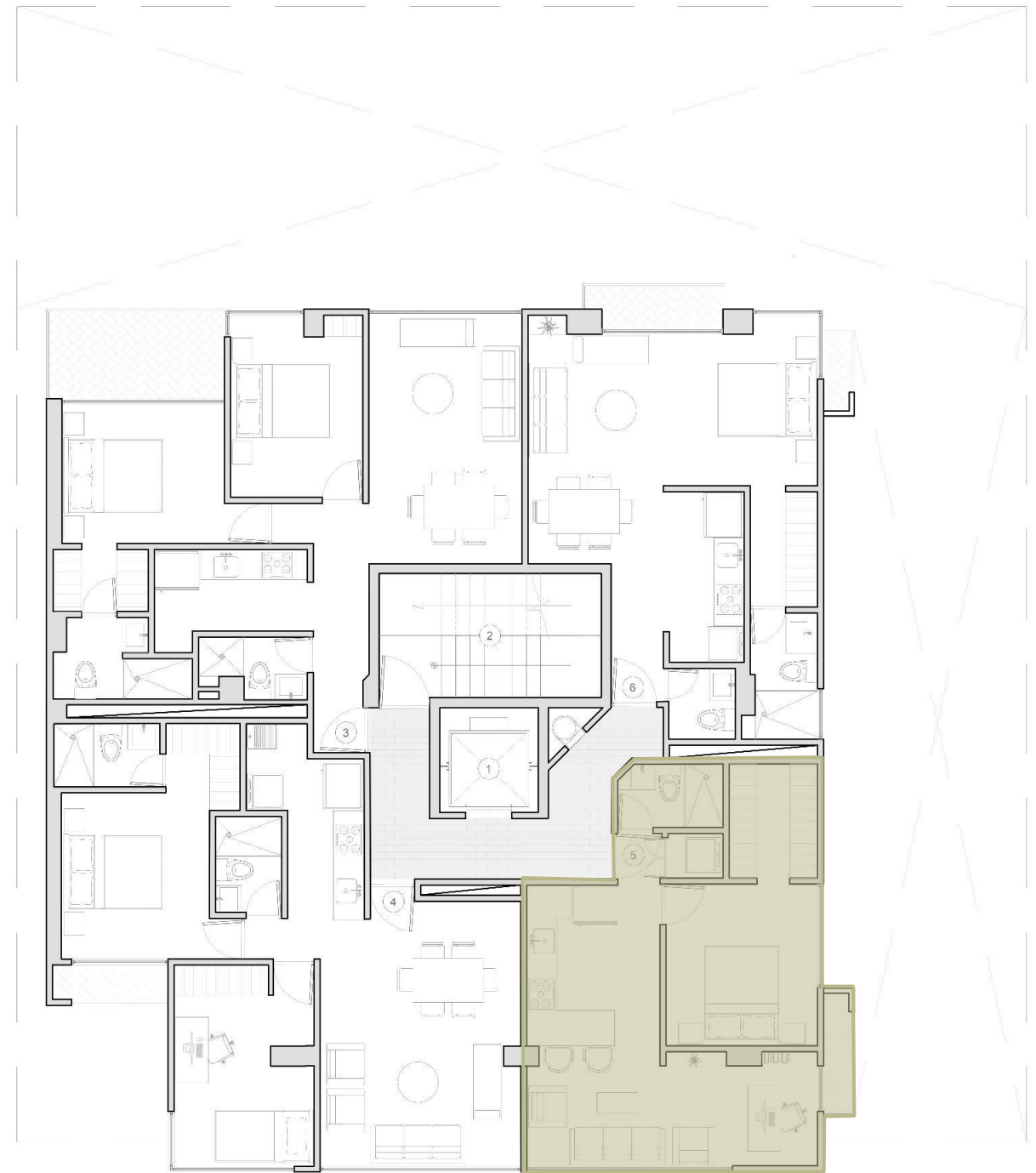
6

603 - 703 - 803 - 903 - 1003

ÁREA CONSTRUIDA 46.07 M²

ÁREA PRIVADA 41.19 M²

BALCÓN 1.24 M²



CALLE 39



APARTAMENTO TIPO

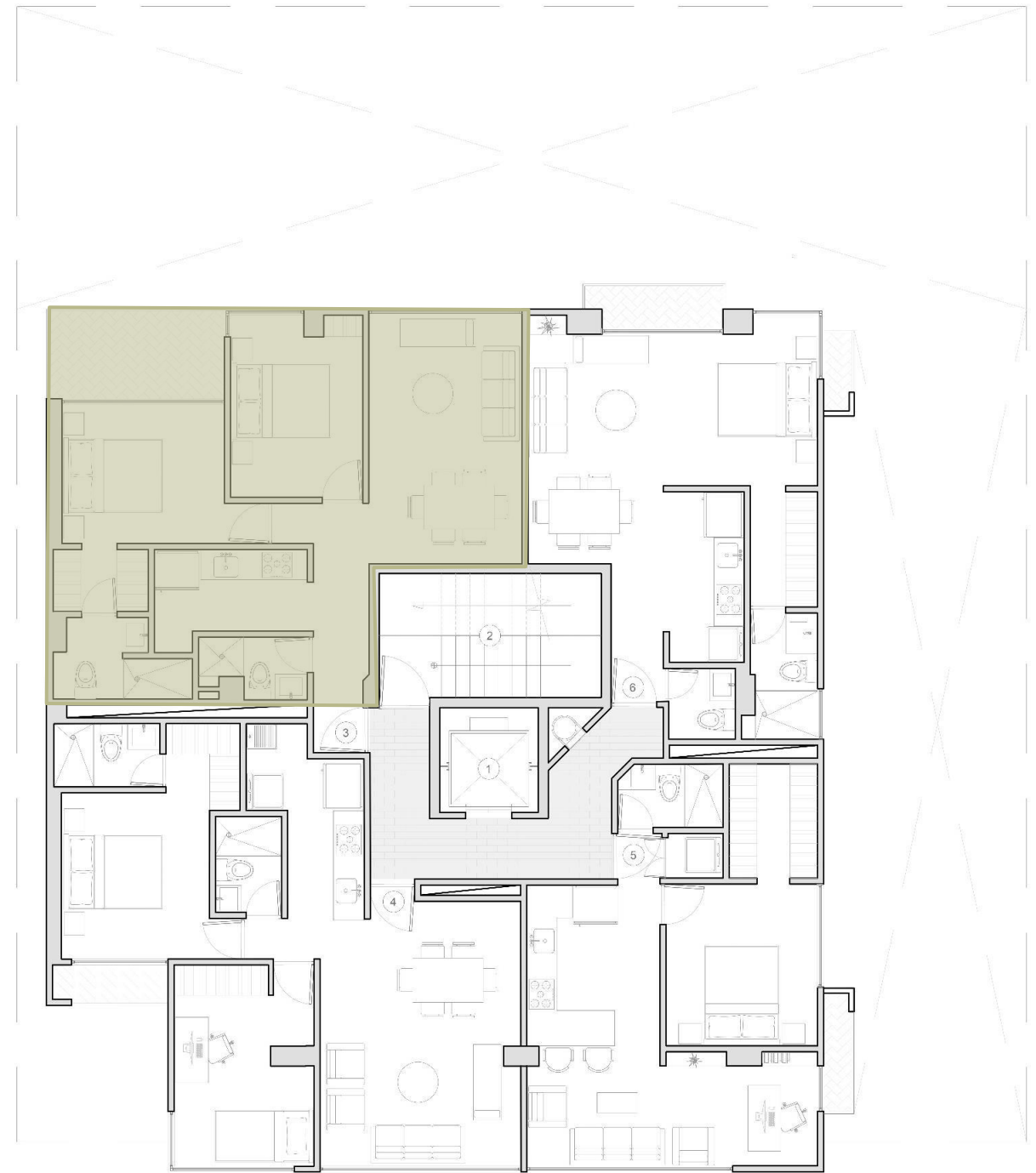
7

601

ÁREA CONSTRUIDA 58.06 M²

ÁREA PRIVADA 55.30 M²

BALCÓN 6.23 M²



CALLE 39



APARTAMENTO TIPO

8

604 - 704 - 804 - 904 - 1004

ÁREA CONSTRUIDA 48.90 M²

ÁREA PRIVADA 43.09 M²

BALCÓN 2.04 M²



CALLE 39



APARTAMENTO TIPO

9

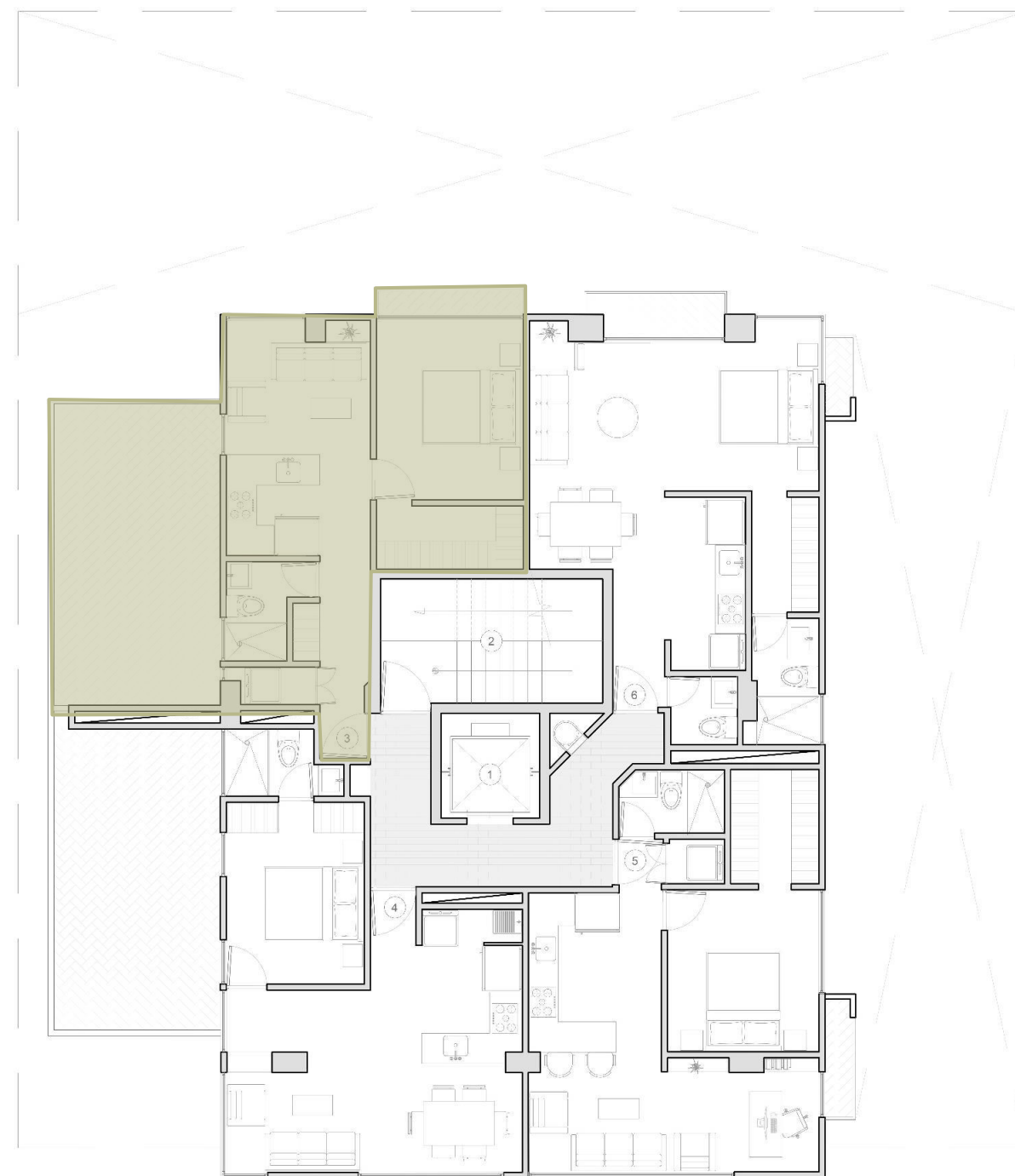
701

ÁREA CONSTRUIDA 41.66 M²

ÁREA PRIVADA 36.05 M²

BALCÓN 2.68 M²

TERRAZA 20.72 M²



CALLE 39



APARTAMENTO TIPO

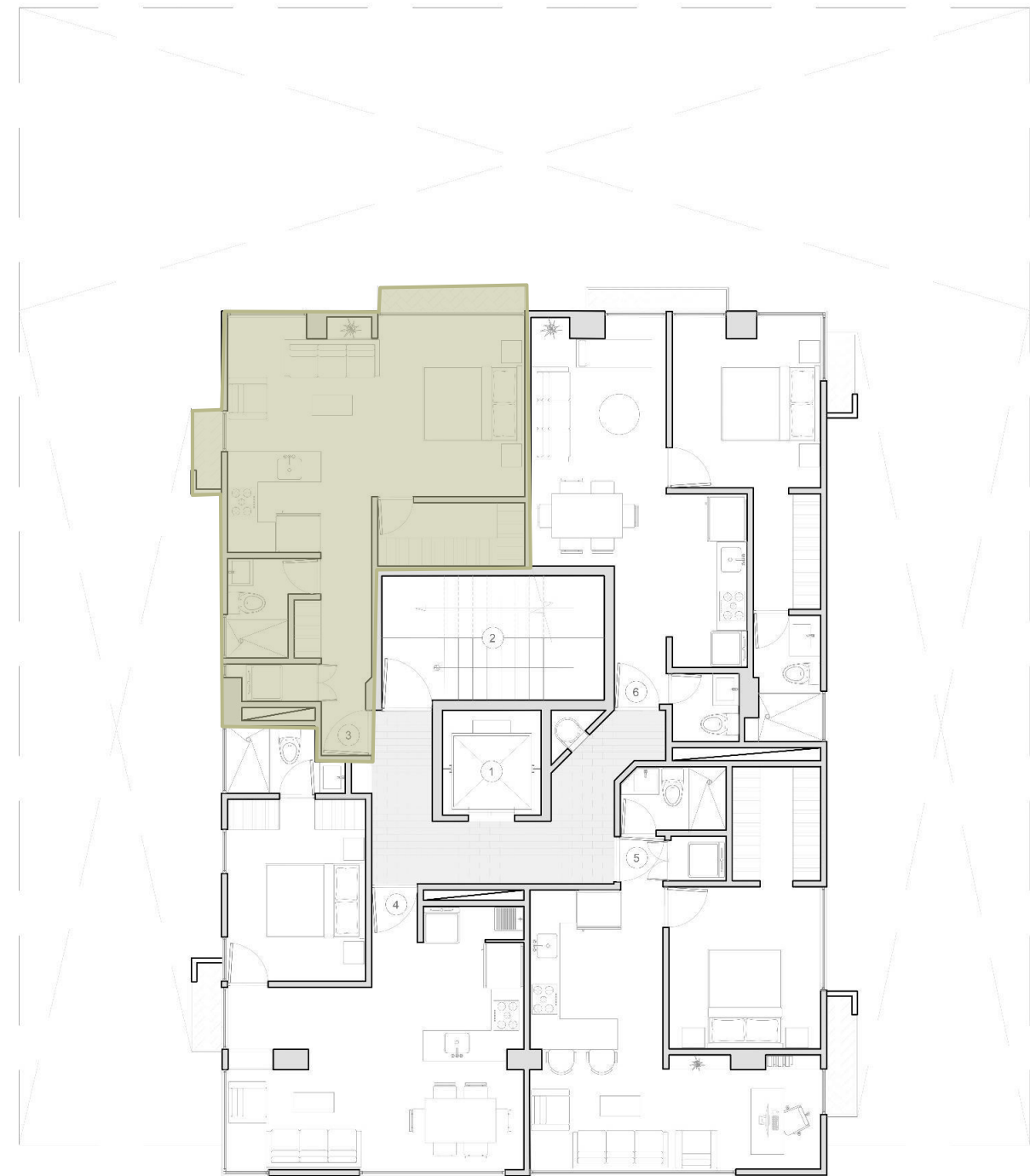
9

801-901-1001

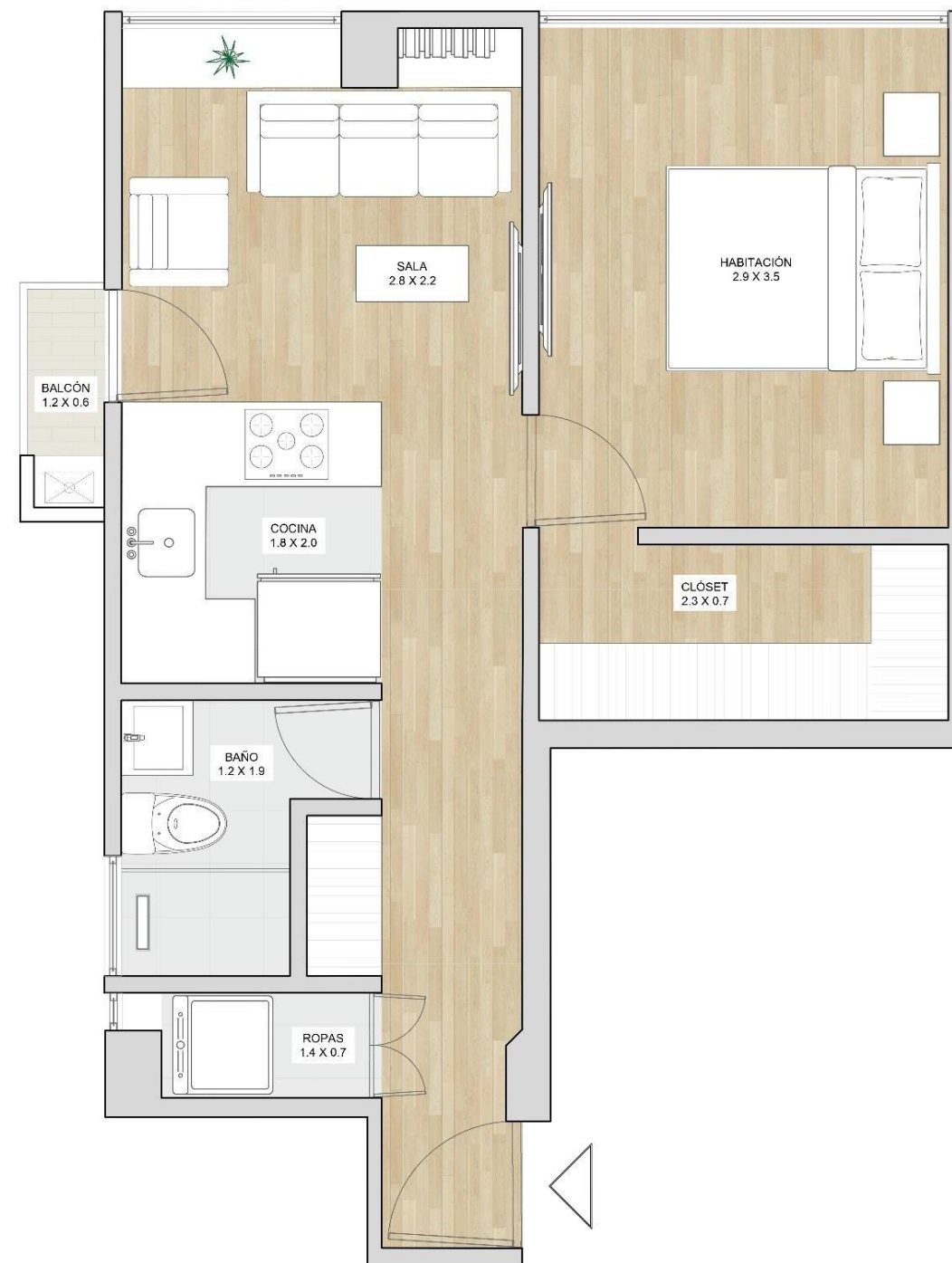
ÁREA CONSTRUIDA 41.66 M²

ÁREA PRIVADA 36.05 M²

BALCÓN 2.68 M²



CALLE 39



APARTAMENTO TIPO

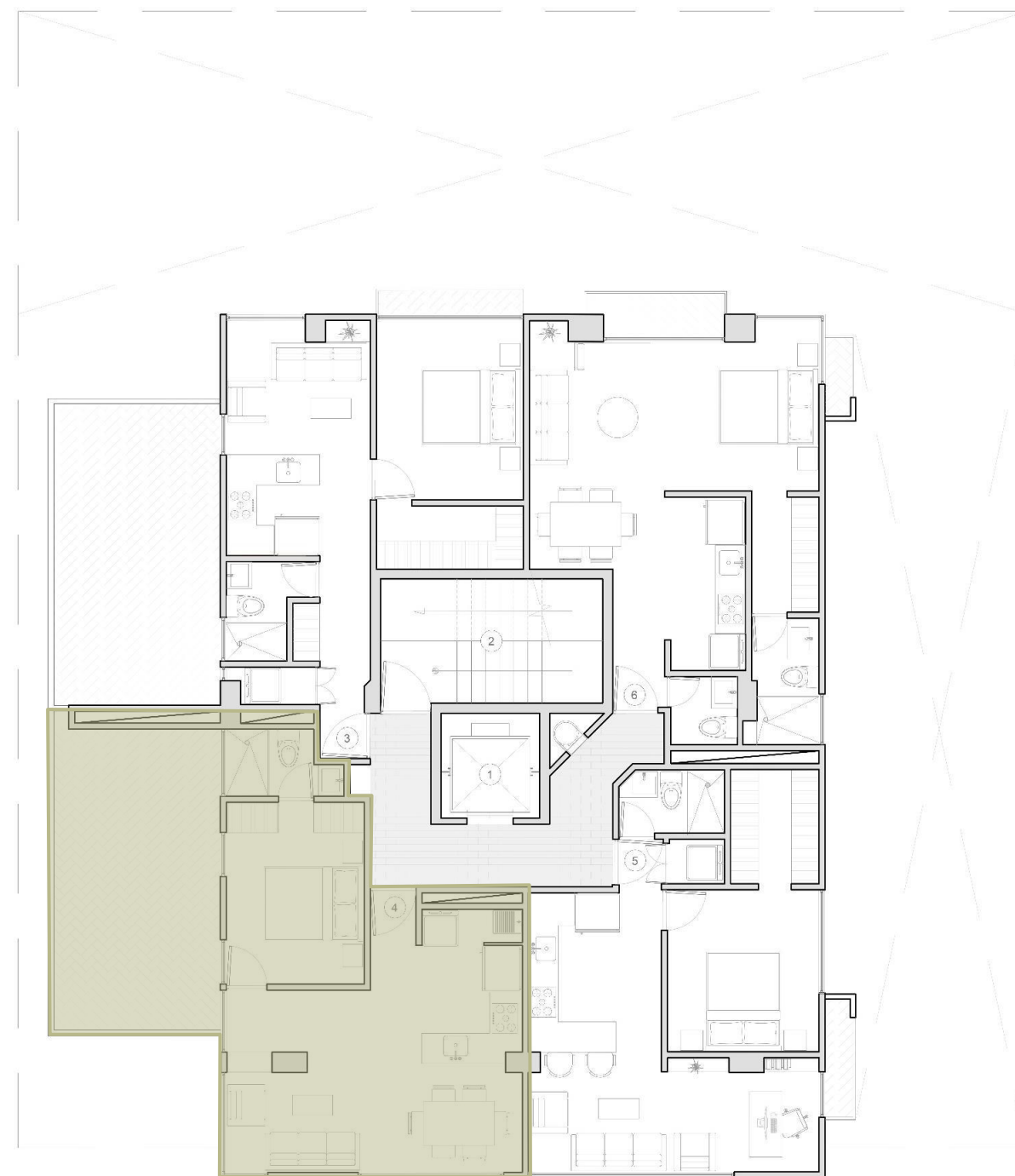
10

702

ÁREA CONSTRUIDA 44.33 M²

ÁREA PRIVADA 39.90 M²

TERRAZA 23.00 M²



CALLE 39



APARTAMENTO TIPO

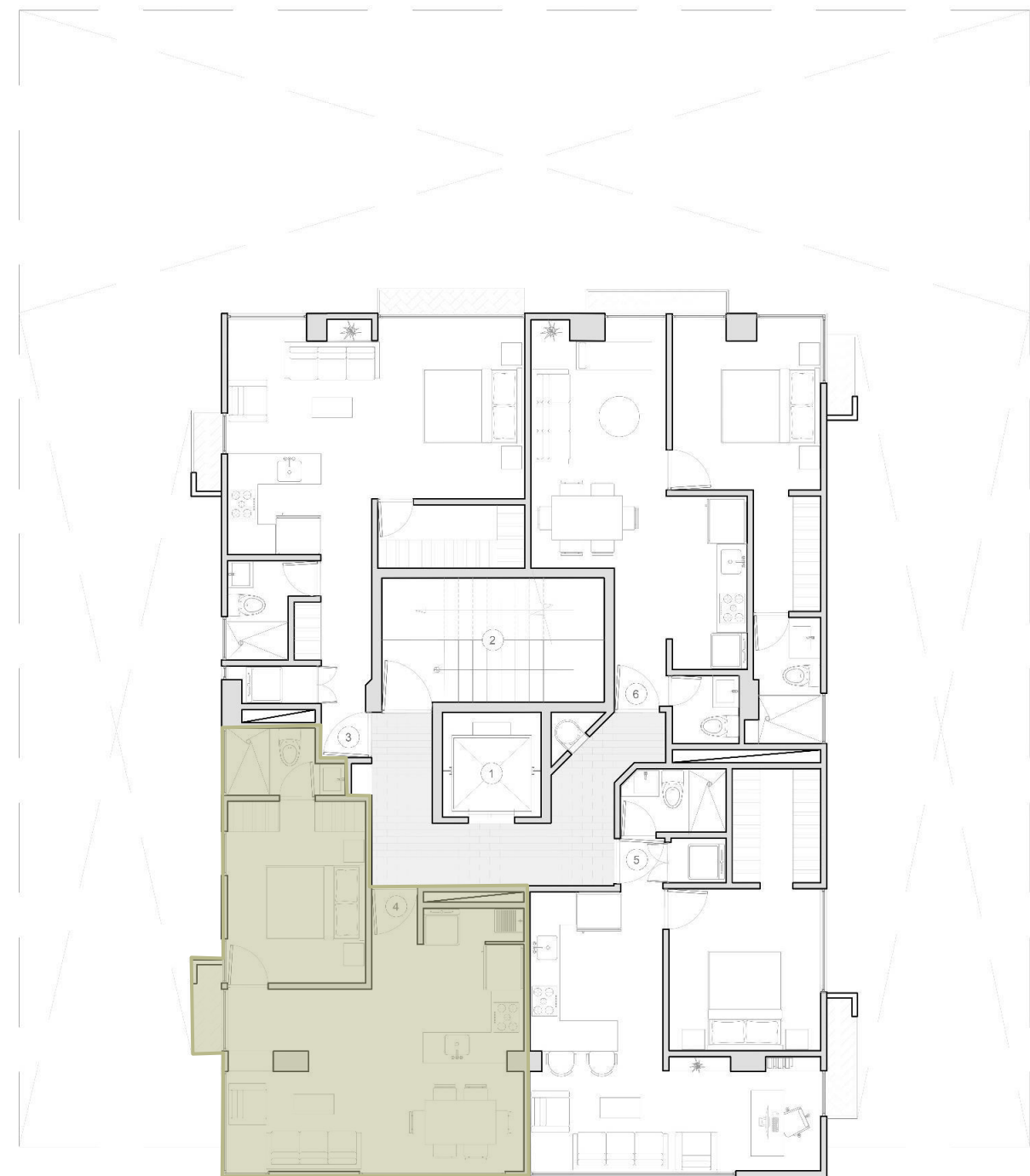
10

802-902-1002

ÁREA CONSTRUIDA 44.33 M²

ÁREA PRIVADA 39.90 M²

BALCÓN 0.85 M²



CALLE 39



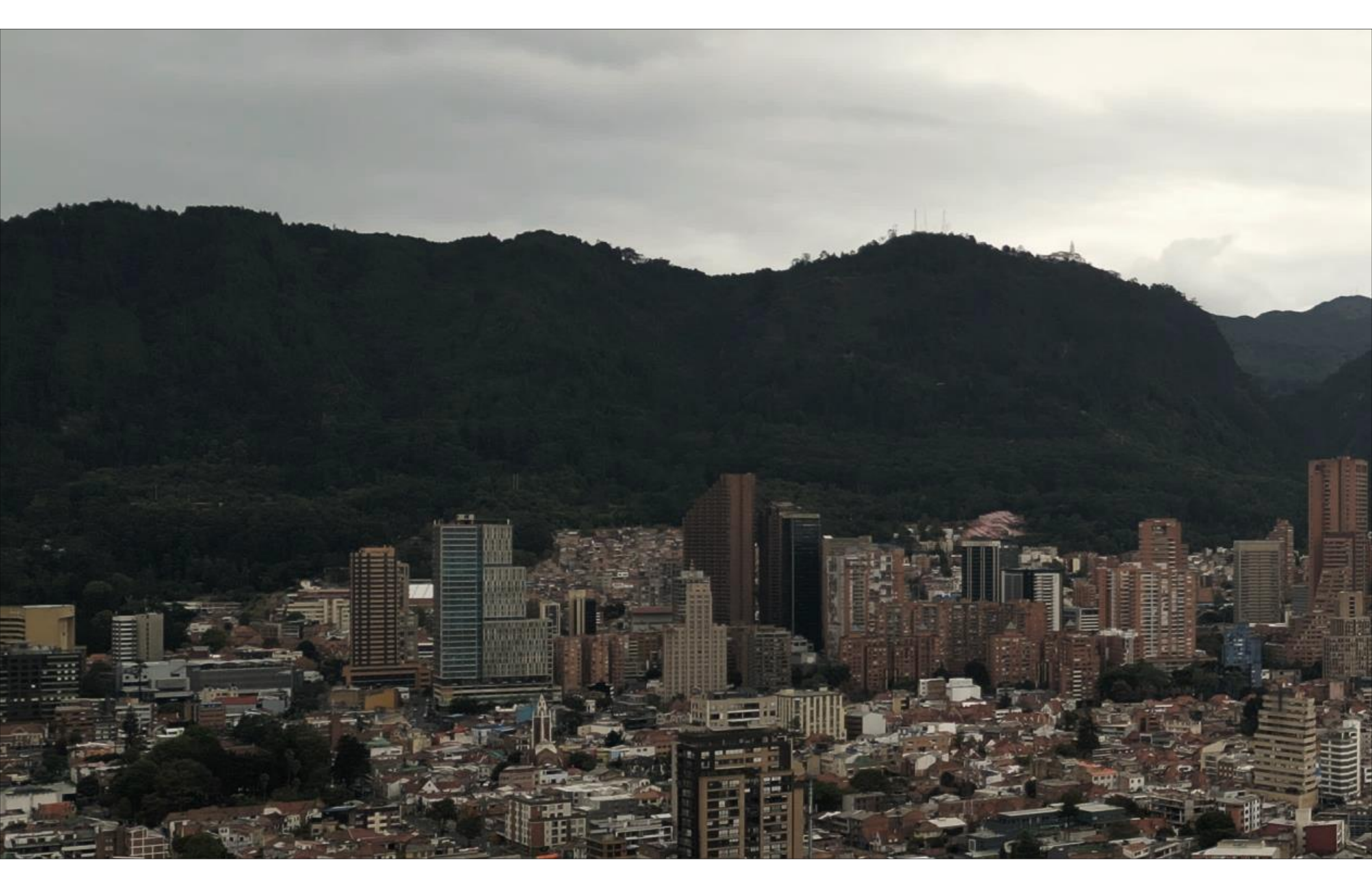


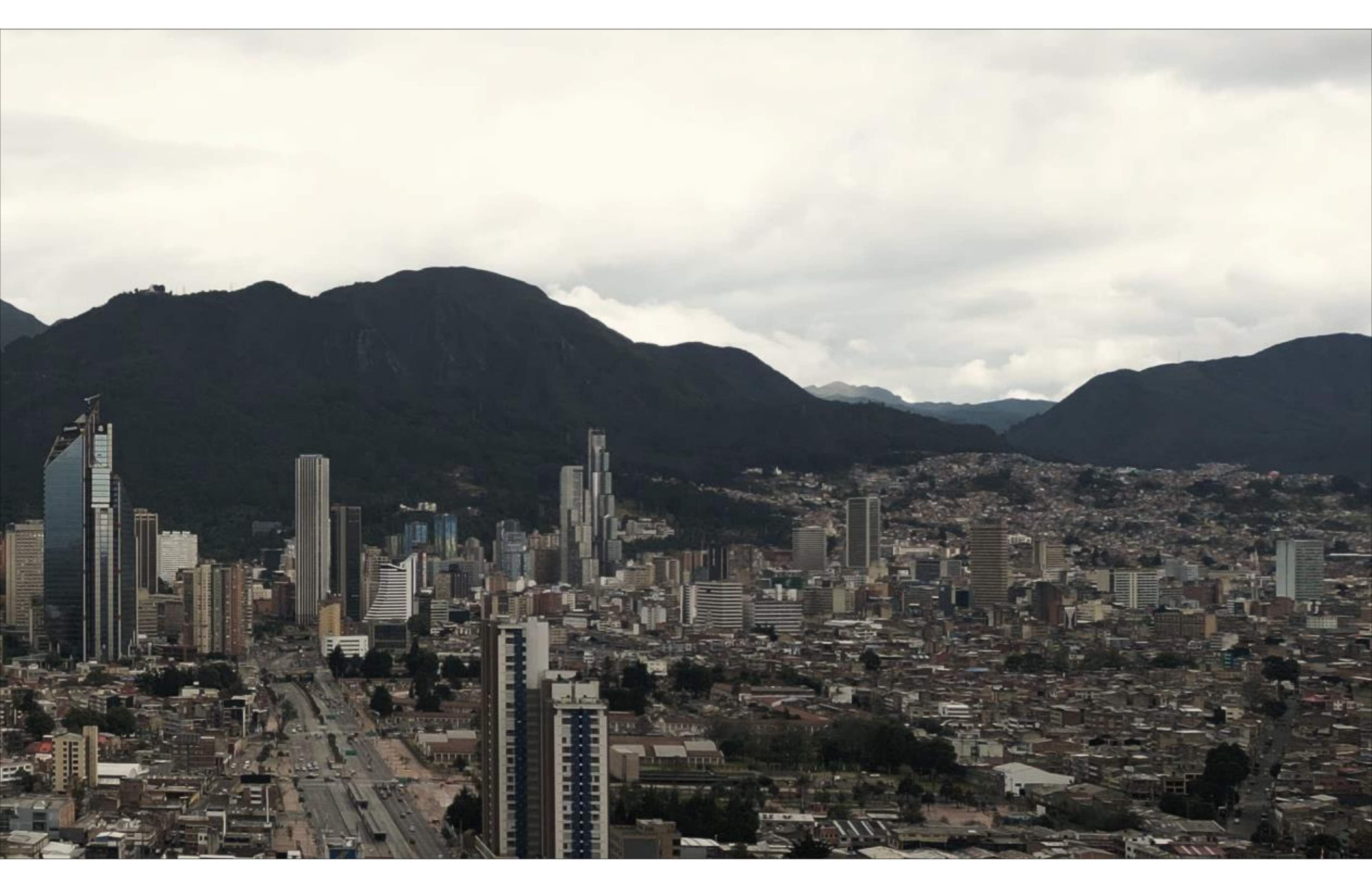
COFFEE





“un lugar donde cada detalle cuenta”





¡CONTACTANOS!

+57 (311) 847 0450

(601) 726 2477

Calle 39 #29-64, Bogotá

info@fernandoramirez.com.co

